

Projekte | 07.04.2011

Fachmarktzentrum in Eschweiler eröffnet heute

Von Thorsten Karl



Größter Mieter ist Media Markt.

Bild: Wegener

In Eschweiler hat am heutigen Donnerstag das Fachmarktzentrum der Hamburger Wegener Gruppe eröffnet. Der Neubau im Gewerbegebiet an der Auerbachstraße verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 12.300 qm sowie mehr als 350 Pkw-Stellplätze. Ankermieter des Einkaufszentrums sind Media Markt mit rund 4.250 qm und Intersport mit rund 2.700 qm Mietfläche. Weitere Mieter sind Futterhaus, Takko und Charles Vögele Deutschland. Insgesamt haben 95% der Mietflächen Nutzer gefunden.

Alle Mietverträge weisen eine Laufzeit von zehn Jahren mit Verlängerungsoption auf. Baubeginn des Fachmarktzentrums war im Mai 2010. Die eingeschossige Immobilie wurde auf einem rund 36.000 qm großen Grundstück entwickelt und ist an der Autobahn A 4 und der Bundesstraße B 264 gelegen. Für die Errichtung hat die Wegener Unternehmensgruppe rund 18 Mio. Euro investiert.