

## Pressemitteilung

- **Wegner & Schoofs und HTB erwerben neuen EDEKA-Markt in Hamburg**
- **Aktuelles § 6 b, c EStG - Angebot**
- **Erfolgreicher Start der Produktreihe mit Strategischen Handelsimmobilien**

**Köln/Bremen, 12.12.2013.** Die Wegner & Schoofs und die HTB Fondsgruppe haben ein in Hamburg gelegenes E-Center erworben. Der Mietvertrag wurde mit EDEKA über eine Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen. Nach erfolgtem neuwertigen Umbau des Objektes durch den Mieter, wird EDEKA im Frühjahr 2014 einen modernen Lebensmittel - Vollsortimenter eröffnen. Das Objekt verfügt über rund 6.000 m<sup>2</sup> Mietfläche und mehr als 100 eigene Parkplätze. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 14 Millionen Euro.

„Die Immobilie überzeugt durch die gute Lage direkt gegenüber dem bekannten Elbe Einkaufszentrum (EEZ) und dem langfristigen Mietvertrag mit dem bonitätsstarken Mieter EDEKA“, erläutert HTB Geschäftsführer Jörg Busboom. Bernhard Schoofs, Geschäftsführer der Wegner & Schoofs Unternehmensgruppe, führt weiter aus: „Wenn der Mieter sich nicht nur langfristig vertraglich bindet, sondern auch noch selbst den Umbau durchführt, dann spricht dies für die besondere Lagequalität in Hamburg.“

Konzipiert wurde das Objekt als § 6 b, c EStG - Anlage für die Übertragung von Rücklagen aus Betriebsvermögensveräußerungen. „Das E-Center in Hamburg ist neben dem SB-Warenhaus in Ettlingen schon das zweite Angebot unserer neuen Produktreihe „Strategische Einzelhandelsimmobilie Plus“ in diesem Jahr.“, so Jörg Busboom. „Bei Handelsimmobilien sehen wir insbesondere bei Bestandsobjekten großes Potential für Wertschöpfungen, die wir gemeinsam mit unseren Anlegern und unserem strategischen Immobilienpartner, der Wegner & Schoofs Unternehmensgruppe, als Asset- und Property - Manager, realisieren wollen.“

„Relativ zu anderen Immobiliensegmenten entwickeln sich die Renditen bei Strategischen Einzelhandelsimmobilien besser und stabiler, besonders wenn der Ankermieter aus dem konjunkturunabhängigen Bereich Lebensmittel kommt und der Nahversorgung dient.“, ergänzt der HTB Geschäftsführer mit Bezug auf die hauseigene Bewertungsdatenbank. „Auch zukünftig werden wir attraktive Angebote in diesem Segment sowohl Privatkunden in Form von Publikumsfonds als auch professionellen Anlegern in Form von Private Placements anbieten.“, so Jörg Busboom weiter.

Die HTB Hanseatische Fondshaus GmbH ist bereits seit dem 04.09.2013 als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gemäß § 44 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 5 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) registriert.

#### Über die HTB.

Die heutige HTB Fondsgruppe geht ursprünglich auf die 1987 gegründete HTB Hanseatische Treuhand & Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfergesellschaft zurück. Seit 2002 ist die HTB zusätzlich als Fondsinitiator sowie als Asset Manager aktiv und verfügt aus ihrer Tätigkeit heraus heute mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien und Schiffe in Deutschland. Die HTB ist Begründer des Zweitmarktes und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Parallel dazu wurden mehr als zehn Direktinvestments in Schiffe begleitet und bislang zwei großflächige Einzelhandelsimmobilien strukturiert.

#### Über die Wegner & Schoofs Unternehmensgruppe.

Die Wegner & Schoofs Unternehmensgruppe, als Spezialist für Bestandsentwicklung, erarbeitet neue Konzepte, schließt Mietverträge ab und übernimmt die Steuerung der Projekte. Die Wegner Unternehmensgruppe hat Immobilien mit einer Miet- und Nutzfläche von mehr als 375.000 m<sup>2</sup> und einem Projektvolumen von über 1,5 Mrd. Euro realisiert.

**ABZUG FREI. BELEG ERBETEN.**