

« Zurück

Versenden Leserbrief Feedback Drucken

TRANSAKTIONEN | 05.12.2017
Von Volker Thies

Momentum kauft Sitz von Energieversorger in Fulda

Der Kölner Vermögensverwalter Momentum Real Estate hat als Sale and Leaseback das Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 2 im Stadtkern von Fulda vom regionalen Energieversorger RhönEnergie Fulda gekauft. Der Verkäufer wird das Gebäude in der Ecklage von Universitätsplatz und Bahnhofstraße noch bis Ende 2019 mit seiner Zentrale und seinem Kundencenter als Mieter nutzen, bevor er in ein neu errichtetes Verwaltungsgebäude umzieht.

Die Bahnhofstraße 2 bietet rund 5.500 qm Mietfläche. Momentum verhandelt bereits mit Mietinteressenten und geht davon aus, dass für die Folgenutzung Umbauten nötig sind. Colliers vermittelte die Transaktion, REC (Frankfurt) betreute die technische Due Diligence, RWP Rechtsanwälte (Düsseldorf) berieten in rechtlicher und das Architekturbüro Dietz (Bad Hersfeld) in technischer Hinsicht.

In diesem Artikel:

- Städte: [Fulda](#)
- Projekte: [Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 2 Fulda](#)
- Unternehmen: [Colliers International](#), [RWP](#), [REC Real Estate Consultancy](#), [Momentum Real Estate](#), [RhönEnergie](#), [Architekturbüro Dietz](#)
- Immobilienart: [Laden-/Geschäftsflächen](#), [Büro](#)

Transaktion: Fulda, Bahnhofstraße 2

| |
|---|
| Transaktionsdatum: 04.12.2017 |
| Immobilienart: Laden-/Geschäftsflächen, Büro |
| Transaktionsart: Kauf |
| Volumen: 5.500,00 qm Nutzfl. |
| Verkäufer: RhönEnergie |
| Käufer: Momentum Real Estate |
| Vermittler/Berater: Colliers International , REC Real Estate Consultancy , RWP , Architekturbüro Dietz |
| Projekt: Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 2 Fulda |



Transaktion: Fulda, Bahnhofstraße 2

| |
|---|
| Transaktionsdatum: 04.12.2017 |
| Immobilienart: Laden-/Geschäftsflächen, Büro |
| Transaktionsart: Miete |
| Volumen: 5.500,00 qm Nutzfl. |
| Vermieter: Momentum Real Estate |
| Mieter: RhönEnergie |
| Projekt: Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 2 Fulda |

