

## Pressenotiz

Dienstag, 10. April 2018

### **Momentum Real Estate kauft erstes Einzelhandelsobjekt in Kerpen für den Spezial-AIF**

Die Momentum Real Estate GmbH hat für den Spezialfonds Momentum Handel II das Fachmarkzentrum "Erft Karree" in Kerpen gekauft. Begleitet wurde sowohl die Fondsaufgabe als auch der Ankauf von der Service-KVG HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, die den Fonds administriert. Insgesamt ist ein diversifiziertes Portfolio mit einem Investitionsvolumen von 200 Millionen Euro geplant.

Das Areal des Erft Karree umfasst eine Gesamtfläche von 120.000 m<sup>2</sup>, wovon rund 54.400 m<sup>2</sup> zur vermietbaren Fläche zählen. Diese verteilt sich auf mehr als 30 Mieter mit langfristigen Mietverträgen, wobei u.a. ein OBI-Baumarkt, ein Roller-Möbelmarkt und ein Saturn zu den namhaften großflächigen Ankermietern zählen. Für die Besucher der zwischen 2009 und 2012 erbauten Objekte stehen 1.153 Parkplätze zur Verfügung. „Für das Objekt in Kerpen spricht die Nähe zur Metropole Köln sowie die Lage an den Autobahnen A4 und A61. Das Investment zeichnet sich aber nicht nur durch einen ausgezeichneten Makro- und Mikrostandort sondern auch einen diversifizierten und sich ergänzenden Mietermix aus“, erläutert Bernhard Schoofs, Geschäftsführender Gesellschafter der MOMENTUM Real Estate GmbH.



Die **MOMENTUM Real Estate GmbH** mit Sitz in Köln legt den Fokus auf alle Zyklen einer Kapitalanlage in Einzelhandelsimmobilien. Im Vordergrund stehen Geschäftshäuser in 1A-Lagen, Stadtteilzentren bzw. Einkaufszentren und großflächige Fachmarkttagglomerationen. Das Leistungsspektrum im Einzelhandelsbereich reicht über den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie, von der Bestandsentwicklung und Revitalisierung über die Nutzungskonzeption bis hin zum Fonds- und Assetmanagement für Kapitalanleger. Die geschäftsführenden Gesellschafter Bernhard Schoofs und Karl von der Lohe verfügen gemeinsam über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Einzelhandelsimmobilienmarkt und verantworteten bisher in unterschiedlichen Positionen Investitionsvolumen von über 5 Mrd. Euro.