

#### **HTB SHP Nr. 4: Übernahme des Objektes „Alte Spinnerei“ in Bayreuth erfolgt**

Plan- und prospektgemäß hat der aktuelle Handelsimmobilienfonds der HTB, die HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 4 geschlossene Investment GmbH & Co. KG (HTB SHP Nr. 4), das mit Kaufvertrag vom 6. Februar 2015 erworbene Fondsobjekt „Alte Spinnerei“ in Bayreuth mit Übergang von Nutzen und Lasten zum 1. April 2015 übernommen.

Es handelt sich dabei um ein kernsaniertes, vierstöckiges Geschäftshaus mit einer Mietfläche von insgesamt 14.206 qm. In dem vollvermieteten Objekt finden sich bonitätsstarke Mieter wie z. B. die Lebensmittelketten REWE und Netto Markendiscout sowie die Krankenkasse BARMER GEK. Veräußert wurde das Objekt von einem ausländischen Investor. Das Investitionsvolumen beträgt rd. 31,5 Mio. Euro.

„Mit der Übernahme des Fondsobjektes haben wir einen weiteren entscheidenden Schritt in der Umsetzung des Fondskonzeptes getan“, so der Geschäftsführer, Herr Andy Bädeker. „Prospekt- und termingenau fließen nunmehr unseren Anlegern die Mieteinnahmen aus dem Objekt zu“, so Herr Bädeker weiter.

Der HTB SHP Nr. 4 wurde aufgelegt von der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH, welche als volllizenzierte Kapitalverwaltungsgesellschaft für die Konzeption und Verwaltung sämtlicher Fondsprodukte der HTB Gruppe nach altem Recht bzw. unter der Geltung des neuen Kapitalanlagegesetzbuches zuständig ist.

Es handelt sich bei dem aktuellen Fonds bereits um den dritten Fonds der SHP-Reihe (Strategische Handelsimmobilien Plus), welcher in Handelsimmobilien investiert und nach den neuen Regelungen des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) konzipiert worden ist. Die Vorgängerfonds hatten Objekte in Ettlingen (2013) und Hamburg (2014) erworben und sind jeweils ausplatziert.

Mit der Immobilienverwaltung wurde - wie bei den Vorgängerfonds - die Wegner & Schoofs GmbH, Köln, beauftragt.

Die HTB Gruppe wird die SHP-Fondsreihe fortsetzen. Ein Nachfolger des HTB SHP Nr. 4 ist für das zweite Halbjahr 2015 geplant.

## **Über die HTB Gruppe**

Die heutige HTB Gruppe geht auf die 1987 gegründete HTB Hanseatische Treuhand & Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zurück. Seit 2002 ist die HTB Gruppe auch als Fondsemittentin tätig. Die HTB Gruppe verfügt mit fast 3.000 bewerteten Fonds über eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für geschlossene Immobilien- und Schiffsfonds in Deutschland. Die HTB Gruppe ist Pionier im Zweitmarkt für geschlossene Fonds und mit mehr als 20 platzierten Fonds einer der Marktführer in diesem Segment. Seit dem Jahr 2012 bietet die HTB Gruppe mit der Produktreihe „Strategische Handelsimmobilie Plus“ (SHP) auch Angebote im Erstmarkt an. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht hat der HTB Hanseatische Fondshaus GmbH in 2014 für die Tätigkeit als Kapitalverwaltungsgesellschaft die Erlaubnis erteilt.

Weitere Informationen zu den HTB Beteiligungsangeboten sind dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Diese Unterlagen und Informationen finden Sie online unter [www.htb-fondshaus.de](http://www.htb-fondshaus.de), bzw. erhalten Sie auf Anforderung von der HTB Gruppe.

### **ABZUG FREI. BELEG ERBETEN.**

Pressekontakt:

HTB Gruppe

Patrick Brinker

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 / 79 28 39 - 0

Telefax: 0421 / 79 28 39 - 29

E-Mail: [vertrieb@htb-fondshaus.de](mailto:vertrieb@htb-fondshaus.de)

Internet: [www.htb-fondshaus.de](http://www.htb-fondshaus.de)