

Pressemitteilung

Wegner & Schoofs und die HTB Gruppe erwerben Einzelhandelsimmobilie in Ettlingen

Die Wegner & Schoofs GmbH in Köln und die HTB Gruppe in Bremen haben ihr erstes gemeinsames Immobilieninvestment erfolgreich getätigt. Hierbei handelt es sich um den Ankauf des bestehenden SB Warenhauses in Ettlingen bei Karlsruhe mit einer Einzelhandelsfläche von rund 11.600 m².

Die real,- SB Warenhaus GmbH nutzt rund 8.150 m² der Immobilie. Die verbleibenden 3.450 m² Verkaufsfläche stehen zur Nachvermietung bereit und bieten somit erhebliches Wertsteigerungspotential.

Mit dem Asset- und Propertymanagement wurde die Wegner & Schoofs GmbH beauftragt, die auch mit 12% an der Objektgesellschaft beteiligt bleibt.

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt circa 17 Mio. EUR und wurde als Private Placement für einen ausgewählten Anlegerkreis der HTB konzipiert und erfolgreich platziert.

„Geeignete Einzelhandelsimmobilien mit Wertsteigerungspotential zu identifizieren und als Asset- und Propertymanager mit einem Co-Investment für die Wertsteigerung zu sorgen, bilden einen wichtigen Baustein unserer Unternehmensentwicklung“, so Bernhard Schoofs.

„Wir haben als HTB in sehr kurzer Zeit eine Platzierung des Eigenkapitals durchführen können, da wir eine klare Produktstrategie mit einem spezialisierten Partner anbieten konnten. Diese Fondslinie wollen wir weiter ausbauen“, so der Geschäftsführer Jörg Busboom von der HTB in Bremen.

Die HTB hat 25 Jahre Erfahrung im Bereich der Geschlossenen Fonds und seit 2002 in über 20 Fonds mehr als 200 Mio. EUR Eigenkapital eingeworben.

Die Wegner & Schoofs, als Spezialist für Bestandsentwicklung, kauft Einzelhandelsimmobilien mit Revitalisierungspotenzial an, erarbeitet neue Konzepte, schließt Mietverträge ab und übernimmt die Steuerung der Projekte. Dies geschieht gerne auch im Rahmen von Projektpartnerschaften. Die Wegner Unternehmensgruppe hat Immobilien mit einer Miet- und Nutzfläche von mehr als 375.000 m² und einem Projektvolumen von über 1,5 Milliarden Euro realisiert.