

## Pressemitteilung

**Köln, den 29. Juni 2015**

**Wegner & Schoofs veräußert 15 Highstreet-Immobilien und ein Shopping-Center von mehr als € 40 Mio. im Auftrag eines Family Office**

**„Für eine erfolgreiche Vermarktung benötigt man heutzutage qualifizierte Transaktions- und Assetmanager; Netzwerke alleine reichen nicht mehr aus“, so Karl von der Lohe, geschäftsführender Gesellschafter von Wegner & Schoofs**

Im Rahmen eines exklusiven Verkaufsmandats hat die Wegner & Schoofs GmbH aus Köln ein Einzelhandelsportfolio, bestehend aus 15 Highstreet Immobilien und einem Shopping-Center, an Corestate vermittelt. Auftraggeber war ein ausländisches, international tätiges Family-Office.

Der Prozess wurde von Wegner & Schoofs als Investmentmanager geführt und umfasste neben der vollständigen Übernahme und Aufbereitung der Objektverwaltung, das strategische Assetmanagement und die Vermietung sowie die Zielansprache der Investoren und die Begleitung der gesamten Due Diligence des Investors.

Karl von der Lohe, geschäftsführender Gesellschafter von Wegner & Schoofs, erklärt hierzu: „Das internationale Interesse für Highstreet-Immobilien ist nachhaltig vorhanden. Nach einem intensiven Auswahlprozess hat sich Corestate als Investor durchgesetzt, dessen Anlagestrategie auch Objekte in B-Städten einschließt. Der professionelle Vermittler von gewerblichen Portfolien muss heutzutage in einem anspruchsvollen Marktumfeld sowohl für die Verkäufer- wie für die Käuferseite als kompetenter Asset- wie Propertymanager agieren können. Langjährige Erfahrung und Netzwerke sind wichtig, reichen aber für eine erfolgreiche Tätigkeit alleine nicht mehr aus. Eigentümern ist daher zu raten, den Generalisten unter den Spezialisten zu suchen.“

Wegner & Schoofs mit Sitz in Köln ist spezialisiert auf Einzelhandelsimmobilien. Neben der Bestandsverwaltung und Optimierung zählt die Umsetzung von Revitalisierungskonzepten zu den Schwerpunkten der Tätigkeit. Die strategische Übernahme von Verwaltungsmandaten als Asset- und Property-Manager mit dem Ziel einer optimalen Exit-Lösung für den Auftraggeber wird von der Wegner & Schoofs verstärkt wahrgenommen. Aktuell betreut Wegner & Schoofs institutionelle Fonds sowie Family Offices mit einem Volumen von mehr als EUR 200 Mio.

**Kontakt:**

Karl von der Lohe

Wegner & Schoofs GmbH, Marienburger Str. 7, 50968 Köln, Tel : 0221 3409180

[vdlohe@wegner-schoofs.de](mailto:vdlohe@wegner-schoofs.de)