

Pressenotiz

Freitag, 01. Dezember 2017

Die MOMENTUM Real Estate GmbH hat im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back Transaktion das Büro- und Geschäftshaus „Bahnhofstr. 2“ in der 1A-Lage Fuldas vom regionalen Energie-dienstleister RhönEnergie Fulda GmbH erworben.

Die Liegenschaft mit markanter Ecklage am Universitätsplatz und der Bahnhofstraße im Herzen der Innenstadt verfügt über rd. 5.500 m² Mietfläche und wird für weitere zwei Jahre durch die RhönEnergie Fulda als Kundencenter und Verwaltungsgebäude genutzt. In dieser Zeit wird die Momentum Real Estate das Konzept zur Nachnutzung der Immobilie finalisieren und die notwendigen Baumaßnahmen planen; erste Gespräche mit namhaften Mietinteressenten wurden bereits geführt.

Der Erwerb der Immobilie erfolgte für das Portfolio der Momentum Real Estate Gruppe. Das zukünftige Asset- u. Propertymanagement übernimmt die hauseigene Managementgesellschaft. Colliers International (Frankfurt) vermittelte, REC (Frankfurt) übernahm die technische DD und RWP (Düsseldorf) führte die rechtliche Prüfung durch. Auf baulicher Seite beriet das Architekturbüro Dietz (Bad Hersfeld).



Die Momentum Real Estate Gruppe steigert den Wert von Einzelhandelsimmobilien. Um diesen Mehrwert zu realisieren, steuern wir den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie vom Investment Management über das Asset und Property Management bis zum strukturierten Exit. Das nennen wir das 360°-Prinzip für Einzelhandelsimmobilien.