

PRESSEMITTEILUNG

Wegner & Schoofs firmiert künftig unter MOMENTUM Real Estate

- **Jürgen F. Kelber neuer Mitgesellschafter**

Köln, 06. Februar 2017 - Die Momentum Real Estate, ein Asset- & Propertymanager im Einzelhandelsimmobilienbereich, geht aus der Wegner & Schoofs GmbH mit neuer Gesellschafterstruktur hervor. Gesellschafter sind Bernhard Schoofs, Karl von der Lohe und Jürgen Kelber. Frank Wegner, Mitgesellschafter von Wegner & Schoofs, ist Ende 2016 aus dem Unternehmen ausgeschieden. Momentum erwirbt für institutionelle und semi-institutionelle Investoren sowie Family Office´s Einzelhandelsimmobilien in den Risikoklassen Core, Core+ und Value add. In Frage kommen einzelne Fachmärkte, Geschäftshäuser in High-Street-Lagen oder auch Fachmarktzentren und Shopping Center.

Das Leistungsspektrum reicht über den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie, von der Bestandsentwicklung und Realisierung bis hin zum Nutzungskonzept. „Wir beobachten erhebliches Revitalisierungspotenzial bei Bestandsimmobilien. Hier kommt es darauf an, neue funktionierende Konzepte zu entwickeln, mit Kommunen eng zusammenzuarbeiten und Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern abzuschließen“, so Bernhard Schoofs, Geschäftsführer bei der Momentum. „Zu prüfen ist dabei: Sind Geschäftsmodelle im Einzelhandel vor dem Hintergrund der Entwicklungen im Online-Bereich zukunftsträchtig und welche Marken sind stark positioniert“, ergänzt Schoofs.

Bernhard Schoofs ist seit über 25 Jahren Einzelhandelsimmobilienbereich tätig, von 2002 bis 2010 als Vorstand bei der Hahn Immobilien AG. 2010 gründete er die Wegner & Schoofs GmbH, die Teil der Wegner Unternehmensgruppe war.

Karl von der Lohe stieß 2013 als geschäftsführender Gesellschafter hinzu. Von der Lohe blickt auf mehr als 20 Jahre Erfahrung im Einzelhandelsimmobilienbereich zurück. Schoofs und von der Lohe haben ein Investmentvolumen von rund 5 Mrd. Euro begleitet.

Die Anteile von Frank Wegner wurden durch die beiden Gesellschafter Schoofs und von der Lohe erworben. Anschließend hat sich Herr J.F. Kelber über eine Kapitalerhöhung an der Gesellschaft beteiligt. „Mit der Erfahrung und der Kapitalstärke von Jürgen Kelber können wir den Ausbau des Assetmanagements weiter vorantreiben,“ erklärt von der Lohe. „Die jahrzehntelange Erfahrung der beiden Mitgesellschafter sowie die hohe Spezialisierung des Unternehmens im Einzelhandelsimmobiliensegment waren für mich entscheidend für ein langfristiges Engagement bei der Momentum Real Estate“, erklärt Jürgen F. Kelber.

Über MOMENTUM Real Estate

Momentum Real Estate, ehemals Wegner & Schoofs, betreut für institutionelle Kunden und für Family Offices Einzelhandelsimmobilien im Asset- und Propertymanagement über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Revitalisierungen von High Street Objekten als auch Einkaufszentren mit einem Volumen von 10 bis 50 Millionen werden in den kommenden Jahren umgesetzt.