

# Triuva kauft für 30 Mio. Euro in Heidelberg ein

Zwei Wohn- und Geschäftshäuser in der Heidelberger Ia-Lage Hauptstraße 60 und 104 hat Triuva für rund 30 Mio. Euro erworben. Die Gesamtmietfläche beträgt etwa 3.000 qm; die Flächen sind an Textileinzelhändler vermietet. Verkäufer waren eine Immobiliengesellschaft und ein Family-Office. Beide Objekte wurden gemeinsam mit Wegner & Schoofs erworben, die auch das Property-Management übernehmen. Die juristische Beratung erfolgte durch RWP Rechtsanwälte, die technische Due Dilligence durch REC Experts. Triuva plant den Kauf von weiteren Einzelhandelsobjekten in deutschen Mittelstädten. **dl**